**2. Утверждение приходно-расходной сметы 2024-25гг. и финансово- экономического обоснования размера членских взносов.**

***(решение по данному вопросу принимается квалифицированным большинством, т.е. не м менее 2\3 голосов участников Общего собрания)***

Перед тем, как приступить к голосованию по Приходно-расходной смете, прошу участников собрания обратить внимание на аргументы, которыми руководствовалось правление при подготовке проекта сметы:

- За основу будущей сметы взяты **фактические расходы** за отчетный период, которые увеличились в среднем на **3,5%** относительно запланированных.

- Финансово-экономическим обоснованием для определения размера ежемесячных взносов считать, **п.2.4 и п.3.1 «Положения о взносах и фондах СНТ «Новый мир»:**

*2.4 «* ***Размер членских взносов*** *для членов Товарищества (размер членского взноса за один участок)* ***определяется на основании годовой приходно-расходной сметы****, утвержденной на Общем собрании членов Товарищества, распределяется на количество участков по утвержденному кадастровому плану и* ***пропорционально площади занимаемого земельного участка*** *(занимаемых земельных участков)»*

*3.1 Граждане, не являющиеся членами СНТ, имеющие право собственности в границах территории Товарищества, ведущие садоводство в индивидуальном порядке,* ***обязаны вносить плату*** *за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом* ***в порядке****,* ***установленном*** *ФЗ РФ от 29 июля 2017 г.* ***для уплаты взносов членами Товарищества.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Приходно-расходная смета на период 06.2024 по 05.2025 гг.** |  |
|   | **Наименование**  | **Планируемые расходы** | **Примечание** |
| 1 | Вывоз мусора "ХАРТИЯ" Дог.№4735-2019 от 15.02.2019 | 1 045 000,00 |  |
| 2 | Вывоз строительного мусора (ООО "Алон-ра") | 305 000,00 |  |
| 4 | Обслуживание газопровода, Мособлгаз, договор № 1811-16-17 от 01.12.16 | 98 756,00 |  |
| 5 | Электроэнергия(потери по внутренним сетям, уличное освещение дорог, детских и спорт. пл., домик охраны) Договор электроснабжения "Мосэнергосбыт" №9071814 от 01.06.2013 | 950 000,00 |  |
| 6 | Земельный налог (земли общего пользования: дороги, детские и спортивные площадки ). Налоговый кодекс РФ | 300 000,00 |  |
| 7 | Заработная плата: |   |  |
|   | Председатель | 780 000,00 | 65000х12 |
|   | Бухгалтер-делопроизводитель | 360 000,00 | 30000х12 |
|   | Электрик | 192 000,00 | 16000х12 |
|   | Охрана (разнорабочий) | 540 000,00 | 45000х12 |
| 8 | Налоговые отчисления по заработной плате ФСС, ПФР, подоходный налог (НДФЛ-13%, Страх. Вз.-30,6%) | 548 826,00 |  |
| 9 | Комиссия банка | 65 000,00 |  |
| 10 | Такском (электронная отчетность) | 35 000,00 |  |
| 11 | Телефон, интернет | 14 700,00 |  |
|   | **ИТОГО "безусловные" расходы** | 5 234 282,00 |  |
|   | *Итого "безусловные" расходы в месяц* | **436 190,17** |  |
|   |   |   |  |
|   | **Прочие расходы:** |   |  |
| 14 | Аренда техники, уборка снега | 250 000,00 |  |
| 15 | Обслуживание внутренних электрических сетей и трансформатора, плановый ремонт, аварийные ситуации, замена ламп освещения и тд | 30 000,00 |  |
| 17 |  Топливо для бензокосилок, трамбовочной машины. | 6 000,00 |  |
| 18 | Закупка инвентаря и электро и ручного инстр-та, стройматериалов, красок и т.д.  | 30 000,00 |  |
| 19 | Закупка топливных брикетов для отопления | 80 000,00 |  |
| 20 | Закупка расходных материалов на ремонт и обслуживание техники и инструментов | 10 000,00 |  |
| 21 | Видеонаблюдение | 36 000,00 |  |
| 22 | Организация досуговых мероприятий | 100 000,00 |  |
| 24 | Хозяйственные расходы  | 6 000,00 |  |
| 25 | Обслуживание оргтехники, канцелярские товары | 5 000,00 |  |
| 26 | Юридические услуги (иски в суд по взысканию долгов, гос. пошлины, почтовые услуги и т.д.) | 70 000,00 |  |
|   | **ИТОГО "прочие" расходы** | 623 000,00 |  |
|   | *Итого "прочие" расходы в месяц* | **51 916,67** |  |
|   |   |   |  |
|   | **ИТОГО (в год)** | **5 857 282,00** |  |
|   | **ИТОГО (в месяц)** | **488 106,83** |  |
|   | **ИТОГО (в месяц за одну сотку)** | **300,00** | 1627 сот. |

**Предлагается:**

**Утвердить приходно-расходную смету 2024-25гг. и размер членских взносов из расчета 300 (триста) рублей за одну сотку земельного участка.**