

РЕШЕНИЕ

собственников об образовании новых земельных участков путем перераспределения,
об обеспечении доступа к образованным земельным участкам

Мы, **Надежкина Мария Михайловна**, 21.11.1985 года рождения, место рождения: с. Сергеевка Большеболдинского района Горьковской области, паспорт гражданина РФ 2202 № 123213 выдан ГУ МВД России по Нижегородской области 02.07.2020 года, код подразделения 520-006, зарегистрированная по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Вятская, д. 4, кв. 192,

Надежкин Николай Александрович, 11.10.1983 года рождения, место рождения: с. Чиресь Большеболдинского района Горьковской области, паспорт гражданина РФ 2204 № 053110 выдан Большеболдинским РОВД Нижегородской области 11.11.2003 года, код подразделения 522-023, зарегистрированный по адресу: Нижегородская область, Большеболдинский район, с. Сергеевка, ул. Молодежная, д. 33,

являющиеся собственниками земельного участка с кадастровым номером 50:15:0071201:127 пл. 838 кв.м., расположенного: Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, территория ДНП "Новый мир", земельный участок 190, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, вид права: общая совместная собственность, номер государственной регистрации права 50:15:0071201:127-50/110/2023-2 от 11.04.2023 г.,

Садовое некоммерческое товарищество (СНТ) «Новый мир»

ИНН: 5001088102, ОГРН: 1125001002037, дата гос. регистрации: 02.05.2012 г., наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 23 по Московской области, КПП: 500101001; адрес (место нахождения): Московская область, г/о Балашиха, адрес юридического лица: Московская область, тер. ДНП «Новый Мир», д. 1а,

являющееся собственником земельного участка с кадастровым номером 50:15:0071201:1932 пл. 1700 кв.м., расположенного: Московская область, тер ДНП "Новый мир", Российская Федерация, городской округ Балашиха, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, вид права – собственность, номер государственной регистрации права 50:15:0071201:1932-50/110/2024-1 от 07.03.2024 г.,

приняли решение образовать два новых земельных участка путем перераспределения земельных участков 50:15:0071201:127, 50:15:0071201:1932.

В результате перераспределения образуются:

- **земельный участок 50:15:0071201:3У1** площадью 1532 кв.м.

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

разрешенное использование: для дачного строительства

местоположение: Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, ДНП «Новый мир»

- **земельный участок 50:15:0071201:3У2** площадью 1006 кв.м.

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

разрешенное использование: для дачного строительства

местоположение: Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, ДНП «Новый мир»

с условием обеспечения доступа к образованным земельным участкам 50:15:0071201:3У1, 50:15:0071201:3У2 посредством земельного участка 50:15:0071201:813, фактически являющегося землями общего пользования, находящегося в собственности СНТ «Новый мир» (номер государственной регистрации прав 50:15:0071201:813-50/015/2020-1 от 12.03.2020 г.).

В результате, Надежкина Мария Михайловна, Надежкин Николай Александрович приобретают право общей совместной собственности на земельный участок **50:15:0071201:3У2** площадью 1006 кв.м. (категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного

строительства, местоположение: Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, ДНП «Новый мир»),

Садовое некоммерческое товарищество (СНТ) «Новый мир» приобретает право собственности на образованный земельный участок **50:15:0071201:3У1** площадью 1532 кв.м. (категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, местоположение: Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, ДНП «Новый мир»)

с момента государственной регистрации права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Надежкина Мария Михайловна _____ 22 мая 2024 г.

Надежкин Николай Александрович _____ 22 мая 2024 г.

**Председатель правления
СНТ «Новый мир»
Кайраков Виктор Евгеньевич** _____ 22 мая 2024 г.