**7. Продление полномочий председателя правления СНТ «Новый мир».**

Де факто - это выборы с переизбранием на новый срок. Формулировка о «продлении», в данном случае является допустимой в связи с тем, что до настоящего времени никто из числа членов СНТ (согласно реестра – **14** человек) свою кандидатуру на этот пост не выдвигал. Сам вопрос о выборах председателя правления, согласно Устава СНТ, является исключительной прерогативой **членов СНТ.** Более того, все члены товарищества готовы единогласно голосовать за кандидатуру ныне действующего председателя. Однако, своим решением предлагаю принять участие в голосовании всем садоводам, т.к. считаю что такая инициатива позволит более объективно оценить как уже проделанную работу, так и уровень доверия к будущей деятельности.

Более того, обязуюсь сложить с себя полномочия, в случае, если количество голосов **«ЗА»** окажется менее **2\3** от принявших участие в голосовании. Срок нынешних полномочий по документам истекает в ноябре 2024 года, так что время для новых решений еще есть.

Теперь, что касается собственно кандидатуры. Старожилы поселка прекрасно помнят, как начиналась моя деятельность семь лет назад и в каком состоянии находились на тот момент дела в СНТ. Уже в первые дни с начала вступления в должность, у отдельных жителей возник вопрос о легитимности нового председателя, т.к. никто за него не голосовал. Более того, некоторые, особенно «озабоченные» садоводы, которые искали причины для уклонения от уплаты взносов, позднее попытались оспорить это в суде. И были крайне разочарованы результатом. Суд оставил исковые требования без удовлетворения.

Сразу скажу, что с юридической точки зрения все необходимые процедуры в то время были соблюдены. Напомню, что существующий тогда формат поселка в виде ДНП, подразумевал взаимоотношения между товариществом и садоводами на основании Договора об услугах. В голосовании за нового председателя принимали участие только члены ДНП, в состав которых входили представители компании-инвестора. Впоследствии эти представители были выведены из состава членов товарищества, а на замену им были приняты новые, из числа жителей поселка. Т.о. образовалось новое правление и новый председатель, а компания-инвестор избавилась от неликвидного проекта с его долгами и беспокойными жителями. Да и что бы тогда значило «всенародное» голосование, если кандидатура была вообще мало кому известна и еще менее известно, на что способна. Личные мотивы согласия на эту должность оставлю при себе.

Спустя 2 года, по тем же правилам, согласно Устава, члены ДНП (на тот момент - 7 человек) единогласно проголосовали за продление полномочий председателя и правления. Впоследствии, согласно новому закону ФЗ-217 товарищество было переименовано в СНТ, прекратил свое действие Договор комплексного обслуживания и все социально значимые для деятельности СНТ решения, стали приниматься на общем собрании садоводов, независимо от их членства. Начиная с 2020 года, общее собрание садоводов проходит ежегодно, в июне месяце.

Все остальное происходило на ваших глазах. Какие изменения происходили в поселке на протяжении прошедших семи лет, судить только вам. Не все конечно было гладко, что и неудивительно в таком роде деятельности. Основной своей заслугой считаю то, что СНТ выбрался из тогдашних долгов и сегодня это эффективно действующая структура, которая крепко стоит на ногах в финансовом отношении. Конечно, это не могло бы осуществиться без поддержки здравомыслящей части населения, которая оказывала доверие инициативам правления. Спасибо всем, кто помогал и тем, кто не мешал.

Сейчас вы имеете возможность голосовать за кандидата, которого вы прекрасно знаете и можете судить о нем по реальным делам.

Что касается нынешнего голосования по вопросу полномочий, то не могу сказать, что испытываю острое желание продолжать выполнять «лучшую в мире работу» ☺. Есть уже элемент определенной усталости, особенно от обязанностей, связанных с деятельностью собственно СНТ. Это финансы, взносы, должники, суды, собрания и т.д. А также кошки, собаки, неадекватные садоводы и т.д. ☺ Что же касается хозяйственной деятельности по обеспечению порядка и благоустройства поселка, то это мне было вполне по силам (ввиду наличия определенного ресурса в виде рабочей силы). Есть мысли о возможном разделении полномочий между председателем и управляющим. Аналогичная схема используется известной нам компанией в соседних поселках. Поэтому, если найдется бесстрашный боец (или команда?), готовый взвалить на себя ответственность за деятельность товарищества, то я вполне мог бы удовлетвориться ролью управляющего. И конечно, все эти решения должны происходить с одобрения общественности.

Настоящее голосование по этому, и всем другим вопросам повестки будет проходить на этот раз в максимально расширенном формате. Кроме традиционного очного голосования, в качестве эксперимента, будет использоваться электронное голосование посредством электронной почты и мессенджеров. О порядке такого голосования будет опубликовано отдельное сообщение. В идеале хотелось бы, чтобы проголосовали 100% жителей. Итак

**Предлагается:**

**Продлить полномочия председателя правления СНТ «Новый мир» Кайракова Виктора Евгеньевича, на срок 5 лет, согласно Устава СНТ.**