*Приложение к Протоколу общего собрания 06\24 от 29.06.2024г.*

**Отчет**

**Председателя правления СНТ «Новый мир» о проделанной работе за 2023-2024г.**

Настоящий отчет, согласно регламенту проведения общих собраний, охватывает период с июня 2023 года по июнь 2024 года.

1. **Ежемесячные текущие расходы.**

Анализ состояния ежемесячных расходов (Таблица 1) указывает на превышение фактических расходов над запланированными по отдельным категориям. В частности, увеличение расходов из числа «безусловных», связано с увеличением тарифов на оказание услуг со стороны контрагентов (ООО «Хартия», ООО «Алон-ра», «Такском»), а также комиссии на банковские услуги (ПАО Сбербанк).

Превышение расходов по электроэнергии по-прежнему является больной темой, т.к. существующая система учета не поддается системному контролю. Имеются в виду неподдающиеся контролю потери на линиях, а также случаи безучетного потребления электроэнергии отдельными собственниками, при попустительстве со стороны поставщика электроэнергии. Положительный баланс по земельному налогу не должен вводить в заблуждение, т.к. экономия возникла по результатам перерасчета со стороны налоговых органов и возникшей в связи с этим переплаты за предыдущие периоды со стороны СНТ. При формировании проекта сметы на следующий период, необходимо учитывать это обстоятельство.

Из числа «прочих», также стоит обратить внимание на увеличение расходов, из-за повышения тарифов на аренду техники, а также на услуги по покосу травы и обработке борщевика. Есть превышение расходов на закупку инвентаря, красок и пр. Однако все они связаны со срочной хозяйственной необходимостью и при дальнейшем планировании могут быть снижены.

Превышение расходов на юридическое сопровождение связано с возникновением необходимости оказания дополнительных юр.услуг в процессе судебного разбирательства. При планировании следует иметь в виду, что в случае положительного решения по исковым требованиям, все расходы будут компенсированы в пользу товарищества за счет ответчика.

Действующее «Положение о взносах и фондах СНТ Новый мир» позволяет использовать часть средств целевого фонда на текущие нужды, что и позволило компенсировать отрицательный баланс между запланированными и фактическими расходами.

Таблица 1.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Расходы на содержание инфраструктуры поселка за период 06.2023 - 06.2024** | | | |  | |
|  | **Наименование** | **Запланированные расходы** | **Фактические расходы** | |
| 1 | Вывоз мусора "ХАРТИЯ" Дог.№4735-2019 от 15.02.2019 | 965 000,00 | 1 044 458,00 | |
| 2 | Вывоз строительного мусора (ООО "Алон-ра") | 250 000,00 | 304 500,00 | |
| 4 | Обслуживание газопровода, Мособлгаз, договор № 1811-16-17 от 01.12.16 | 98 000,00 | 98 756,00 | |
| 5 | Электроэнергия(потери по внутренним сетям, уличное освещение дорог, детских и спорт. пл., домик охраны) Договор электроснабжения "Мосэнергосбыт" №9071814 от 01.06.2013 | 800 000,00 | 925 207,00 | |
| 6 | Земельный налог (земли общего пользования: дороги, детские и спортивные площадки ). Налоговый кодекс РФ | 451 326,00 | 298 018,00 | |
| 7 | Заработная плата: |  |  | |
|  | Председатель | 780 000,00 | 780 000,00 | |
|  | Бухгалтер-делопроизводитель | 360 000,00 | 360 000,00 | |
|  | Электрик | 192 000,00 | 192 000,00 | |
|  | Охрана (разнорабочий) | 540 000,00 | 540 000,00 | |
| 8 | Налоговые отчисления по заработной плате ФСС, ПФР, подоходный налог (НДФЛ-13%, Страх. Вз.-30,6%) | 541 242,00 | 548 826,00 | |
| 9 | Комиссия банка | 60 000,00 | 64 597,00 | |
| 10 | Такском (электронная отчетность) | 27 000,00 | 32 000,00 | |
| 11 | Телефон, интернет | 14 400,00 | 14 400,00 | |
|  | **ИТОГО "безусловные" расходы** | 5 078 968,00 | 5 202 762,00 | |
|  | *Итого "безусловные" расходы в месяц* | **423 247,33** | **433 563,50** | |
|  |  |  |  | |
|  | **Прочие расходы:** |  |  | |
| 14 | Аренда техники, уборка снега, покос травы | 200 000,00 | 280 000,00 | |
| 15 | Обслуживание внутренних электрических сетей и трансформатора, плановый ремонт, аварийные ситуации, замена ламп освещения и тд | 35 000,00 | 25 000,00 | |
| 17 | Топливо для бензокосилок, трамбовочной машины. | 6 000,00 | 6 000,00 | |
| 18 | Закупка инвентаря и электро и ручного инстр-та, стройматериалов, красок и т.д. | 30 000,00 | 43,00 | |
| 19 | Закупка топливных брикетов для отопления | 100 000,00 | 69 300,00 | |
| 20 | Закупка расходных материалов на ремонт и обслуживание техники и инструментов | 10 000,00 | 10 000,00 | |
| 21 | Видеонаблюдение | 36 000,00 | 39 500,00 | |
| 22 | Организация досуговых мероприятий | 100 000,00 | 107 365,00 | |
| 24 | Хозяйственные расходы | 6 000,00 | 6 000,00 | |
| 25 | Обслуживание оргтехники, канцелярские товары | 10 000,00 | 10 000,00 | |
| 26 | Юридические услуги (иски в суд по взысканию долгов, гос. пошлины, почтовые услуги и т.д.) | 50 000,00 | 119 000,00 | |
|  | **ИТОГО "прочие" расходы** | 583 000,00 | 672 208,00 | |
|  | *Итого "прочие" расходы в месяц* | **48 583,33** | **56 017,33** | |
|  | **ИТОГО (в год)** | **5 661 968,00** | **5 874 970,00** | |
|  | **ИТОГО (в месяц)** | **471 830,67** | **489 580,83** | |
|  | **ИТОГО (в месяц за одну сотку)** | **290,00** | **300,91** | |

1. **Целевые взносы.**

Напомню, что на прошлом собрании было принято три решения, определяющих сбор и расходование целевых средств:

- утвердить целевой взнос в фонд развития (**300 рублей ежемесячно**);

- определить порядок расходования средств целевого фонда, накопленного в результате поступления целевых взносов за период 2023-24 гг.

Таблица 2.

**План расходования средств целевого фонда на 2023-24гг.**

1. Пл. для тренажеров (бетонирование, прорезиненное покрытие) – 120 000 рублей;
2. Теннисный стол (+ бетонирование) – 100 000 рублей;
3. Ремонт дороги асфальтом (перекрестки, повороты) – 350 000 рублей;
4. Ремонт дороги асфальтовой крошкой (ямочный) – 110 000 рублей;
5. Благоустройство зоны детской, спортивной пл. (укладка тротуарной плитки) – - 150 000 рублей;
6. Установка системы контроля управления доступом (автоматическое открывание ворот по специальной метке) – 170 000 рублей

**ИТОГО:** – **1 000 000 рублей.**

Таблица 3.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Фактические расходы по целевому фонду 2023 - 24.** |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Площадка для тренажеров | 24 000 |
| 2 | Теннисный стол | 81 151 |
| 3 | Ремонт дороги асфальтом (перекрестки, повороты) | 0 |
| 4 | Ремонт дороги асфальтовой крошкой (ямочный) | 55 000 |
| 5 | Укладка тротуарной плитки | 205 278 |
| 6 | Установка системы контроля управления доступом | 169 440 |
|  | **Итого:** | **534 591** |

Таблица 4.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Незапланированные расходы (из средств целевого фонда)** |  |
| 1 | Ремонт шлагбаума | 9 500 |
| 2 | Смена точки присоединения эл.сети СНТ (50%) | 410 432 |
|  | **Итого:** | **419 932** |

Реализация плана расходования средств целевого фонда за отчетный период выполнена не в полном объеме. Причиной стала необходимость срочного перенаправления средств целевого фонда на исполнение Договора по технологическому присоединению к эл.сетям ПАО Россети. Тем не менее, общему собранию будет предложено включить нереализованные пункты в план расходования целевого фонда в следующем отчетном периоде.

Итого, общие расходы средств целевого фонда на целевые нужды составили – **964 523 рубля**, а с учетом компенсации текущих расходов – **1 166 880 рублей.**

Общая сумма поступлений по целевым взносам за отчетный период составила – **1 019 362 рубля.**

1. **Финансовое состояние.**

Динамика начислений и поступлений по ежемесячным и целевым взносам в течении отчетного периода отражена в Таблице 5.

Таблица 5.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **месяц, год** | **Начислено еж.взносы** | **Оплачено еж.взносы** | **Наислено, фонд развития** | **Оплачено, фонд развития** |
| июн.23 | 469 329 | 360 770 | 62 100 | 72 356 |
| июл.23 | 469 329 | 408 091 | 62 100 | 78 157 |
| авг.23 | 469 329 | 371 857 | 62 100 | 43 150 |
| сен.23 | 469 329 | 319 189 | 62 100 | 41 459 |
| окт.23 | 469 329 | 404 195 | 62 100 | 57 050 |
| ноя.23 | 469 329 | 451 327 | 62 100 | 48 450 |
| дек.23 | 469 329 | 547 162 | 62 100 | 80 709 |
| янв.24 | 469 329 | 560 758 | 62 100 | 87 151 |
| фев.24 | 469 329 | 355 869 | 62 100 | 45 900 |
| мар.24 | 469 329 | 476 966 | 62 100 | 64 300 |
| апр.24 | 469 329 | 485 951 | 62 100 | 57 404 |
| май.24 | 469 329 | 413 347 | 62 100 | 51 750 |
|  | 5 631 948 | 5 155 482 | 745 200 | 727 836 |

По ежемесячным взносам отрицательный баланс составил **516 466 рублей (9,2%),** по целевым – **17 364 рубля (2,3%).** В целом, уровень поступлений по взносам характеризуется отрицательной динамикой, по сравнению с предыдущим периодом, где по ежемесячным взносам наблюдался положительный баланс.

По состоянию на 18.06.2024г., на расчетном счете СНТ – **1 045 578 рублей**. С учетом текущих поступлений, предстоящих ежемесячных выплат, «подушки безопасности» и пр. перестраховок, сумма, которая может быть переведена в разряд средств целевого фонда и израсходована по усмотрению Общего собрания на сегодняшний день – **не более 300 000 рублей.**

Общая сумма задолженности по поселку – **2 415 844** ( для сравнения, в прошлом году было **2 221 296** рублей). Динамика отрицательная.

Таблица 6.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **месяц, год** | **Долг еж.взн. на** | **Долг по видеонабл.** | **Долг по фонду разв.** | **Долг по взносу на дорогу** | **Долг по э/э на** | **Общая сумма задолженности** |
| июн.23 | 1 654 068 | 118 200 | 325 077 | 104 500 | 114 500 | 2 303 777 |
| июл.23 | 1 784 068 | 102 600 | 307 720 | 104 500 | 86 997 | 2 393 456 |
| авг.23 | 1 753 638 | 96 800 | 319 170 | 102 500 | 61 351 | 2 335 460 |
| сен.23 | 1 876 079 | 90 400 | 327 711 | 98 500 | 68 448 | 2 467 138 |
| окт.23 | 1 941 206 | 89 400 | 332 461 | 83 500 | 66 942 | 2 534 509 |
| ноя.23 | 1 944 780 | 88 400 | 343 411 | 81 000 | 35 951 | 2 517 042 |
| дек.23 | 1 867 240 | 86 400 | 324 502 | 77 000 | 52 103 | 2 434 745 |
| янв.24 | 1 780 060 | 86 400 | 300 051 | 77 000 | 54 303 | 2 324 689 |
| фев.24 | 1 889 264 | 86 400 | 315 651 | 77 000 | 53 677 | 2 449 909 |
| мар.24 | 1 881 620 | 81 200 | 313 098 | 77 000 | 58 338 | 2 459 548 |
| апр.24 | 1 841 256 | 79 500 | 316 594 | 77 000 | 33 296 | 2 383 938 |
| май.24 | 1 896 991 | 69 100 | 326 944 | 77 000 | 92 291 | 2 415 844 |
|  | 1 896 991 | 69 100 | 326 944 | 77 000 | 45 809 | 2 415 844 |

Уровень общей задолженности, по-прежнему остается высоким. Руководством Товарищества ведется работа по досудебному и судебному взысканию с садоводов просроченной задолженности по оплате взносов.

**4. Электроэнергия.**

Расходы на нее с каждым годом растут по причине увеличения количества потребленной энергии в целом по поселку и ежегодному повышению тарифов. Особенно это заметно в зимние месяцы. Пропорционально увеличению потребления растут и потери на трансформаторе и линиях передач. В среднем, до **5%** от общего объема. Например, при среднем потреблении поселком в зимние месяцы около **200 000 кВт**, потери в денежном исчислении, обходятся поселку почти в **60 000 рублей**!

Кроме этого, периодически возникают всевозможные трения с Мосэнергосбыт и Россетями по порядку расчетов из-за некорректного расчета электроэнергии, потребленной бытовыми абонентами (т.е. имеющими прямые Договоры с Мосэнергосбыт, а это более 90% собственников). В настоящее время, большинство приборов учета в поселке выработали гарантийный ресурс (10 лет), выходят из строя и требуют замены. В среднем в месяц, в поселке выходят из строя 2-3 прибора. В настоящее время, согласно действующему законодательству, замена неисправных приборов осуществляется только Россетями, по заявке на официальном сайте. Замена осуществляется на прибор учета установленного образца, бесплатно. Проблема в том, что срок исполнения может растянуться на срок до 6-8 месяцев! А это создает проблему безучетного потребления электроэнергии и убытка для СНТ. Настоятельно рекомендую собственникам заблаговременно озаботиться этой проблемой.

Избавиться от этого бремени можно, только передав наше электрохозяйство на баланс региональной электросети.

И первые шаги в этом направлении уже сделаны. В настоящее время с ПАО Россети заключен Договор на новое технологическое подключение, минуя сеть СНТ «Вымпел». В апреле 2024 года состоялось внеочередное общее собрание товарищества, на котором было принято решение о выделении средств из целевого фонда на осуществление этого проекта ( **893 392 рубля** ). Срок исполнения по Договору – до 6 месяцев. Только после этого мы сможем подать заявку на передачу сети товарищества. Надеюсь, что в следующем году нам удастся добить эту тему. Ожидаемый эффект – до **80%** экономии по платежам за электроэнергию! Блажен, кто верует…

**5. Земли общего пользования**

В собственности СНТ «Новый мир» находятся три земельных участка (категория: сельхоз. назначения, для дачного строительства) с номерами 50:15:0071201:813; 50:15:0071201:426; 50:15:0071201:158, общей площадью **44 224 кв.м.** Ежегодный земельный налог до настоящего времени составлял – **451 326 рублей.**

Начисление з.налога – исключительная прерогатива налоговой службы. В результате каких-то перерасчетов оказалось, что у нас возникла довольно существенная переплата.

Выяснять причины, при такой неожиданной радости совсем не хотелось. Однако теперь придется ждать конца года, чтобы выяснить окончательную сумму налога.

Кроме этого, нынешнее состояние земель общего пользования (в т.ч. площадь), будут в ближайшее время изменены, в пользу их сокращения. На прошлом и позапрошлом общем собрании, а также на прошедшем недавно, внеочередном, были последовательно приняты решения о переаспределении части земель, принадлежащих СНТ, между отдельными собственниками, изъявившими желание расширить свои владения на возмездной основе.

В результате реализации данного проекта, общая площадь земель общего пользования сократится, а это в свою очередь снизит земельный налог. Кроме этого, на расчетный счет товарищества должны, в конечном итоге, поступить целевые взносы в фонд развития на общую сумму – **2 457 000 рублей.**

На сегодняшнем собрании мы должны определить окончательные сроки внесения данного целевого взноса для участников договора о перераспределении.

**6. Мусор**

Мусор вывозится регулярно, четыре раза в неделю, соответствии с графиком. Расходы по этой статье увеличились по причине изменения тарифов ООО «Хартия».

Кроме этого, с началом весеннее-летнего сезона, каждую субботу дополнительно выставляется контейнер для вывоза крупногабаритного мусора. Все уже давно привыкли к наличию такой возможности периодически избавляться от ненужного хлама.

К сожалению, и по этой позиции произошло существенное повышение тарифов (**с 7 500 до 9 500 рублей за контейнер**). Это тоже приведет к увеличению сметы, и как следствие, к увеличению ежемесячных взносов.

Впрочем, от этого можно и отказаться. Но, тогда рискуем вернуться в пещерное прошлое.

1. **Должники**

Одна из наиболее болезненных проблем для любого СНТ. Особенно, когда подумать на какие «радости» для поселка могли бы пойти **2 415 844** долговых рублей! Может, и не надо было бы тогда никаких целевых взносов?!

На уровне повседневного общения с собственниками-должниками, эта работа не прекращалась никогда. При любом удобном случае проводилась разъяснительная работа, предпринимались различные попытки докричаться до ума и совести должника. Иногда это удается, но в целом результат неважный. За прошедший год, уровень общей задолженности по ежемесячным взносам вырос и составил – **1 896 991 рублей** (в прошлом периоде – 1 540 143 рубля).

На прошлогоднем общем собрании было принято решение о судебном взыскании задолженности с владельцев **14** участков, общий долг которых, на момент принятия решения, составлял – **1 076 479 рублей.**

В отношении **7** собственников, в рамках досудебного решения спора, была достигнута договоренность о полном, а в отдельных случаях, поэтапном погашении существующей задолженности. В результате этого, на расчетный счет товарищества поступило – **352 826 рублей.**

В отношении оставшихся **7** собственников, не изъявивших желание решить вопрос в досудебном порядке, были заявлены исковые требования в соответствующие судебные инстанции. В настоящее время все судебные разбирательства завершены. По решению суда, **все исковые требования СНТ по взысканию задолженности удовлетворены в полном объеме!**

На сегодняшний день, по одному делу федеральной службой судебных приставов уже взыскано – **43 680 рублей**. Остальные пока находятся в работе, в рамках судебного и исполнительного производства.

Хочу особо отметить четкую и грамотную работу работающего по Договору с СНТ юриста Серебрякова Станислава Николаевича. Благодаря его усилиям и профессиональной компетентности, все судебные дела, инициированные СНТ, завершились удовлетворением всех исковых требований в пользу СНТ.

В связи с этим, еще раз обращаюсь тем собственникам-должникам, до которых еще не докатился каток правосудия: **не искушайте судьбу!, это не шутки!,** система работает и последствия окажутся очень болезненными. И это не только материальные издержки, которые в случае судебных разбирательств увеличатся кратно, но еще и репутационные потери, которые могут привести к более серьезным последствиям. Наличие судебных решений по долговым обязательствам могут помешать профессиональной карьере, кредитной истории и т.д. А перед соседями, разве не стыдно!?

Ниже, список участков, собственники которых имеют наиболее существенные задолженности.

**Общая задолженность:**

- (более 20 000 рублей): **3,8,16,54,177,182,199**

- (более 30 000 рублей): **6,8,10,19,20,23,27,37,54,72,84,87,105,131,150,178,200,201**

**По целевому взносу на видеонаблюдение** (не оплачено)**:**

**10,14,23,25(част.), 32,40(част.),42, 87, 159,162,163,164,181, 200,201.**

**По целевому взносу на дорогу 2021-22гг.**(24 000 руб.):

- (оплачено частично): **22,23,72;**

- (не оплачено): **16,164, 200**.

В целом, по целевому взносу в фонд развития не поступило **327 000 рублей**. А ведь это деньги, которые идут именно на созидание.

Обращаю внимание тех собственников, кто считает возможным платить или не платить выборочно по тем или иным видам целевых взносов. Во-первых, это решение общего собрания (это закон!) и ваше личное мнение об этом ничтожно. Во-вторых, все целевые проекты уже реализованы и деньги на них потрачены, т.е. вы имеете возможность пользоваться этим за коллективный счет (что многие с успехом и делают, на «халяву»!). А все попытки прикидываться идейным борцом, ни что иное, как обычное жлобство!

И если вам кажется, что сумма ц.взноса не настолько значительна, чтобы обратиться по этому поводу в суд, то я вас разочарую. Для юриста это всего лишь работа. Он с удовольствием заработает свои деньги за оказанные услуги, а вы многократно переплатите за свое «особое мнение».

Возможно, у кого-нибудь из означенных персон возникнет желание выступить на собрании и высказать свою позицию по этому поводу? Милости просим.

В любом случае, вопрос о подаче иска в суд по каждому из должников, будет решаться голосованием по повестке собрания.

И еще. Настоящий отчет будет опубликован за неделю до начала собрания. Есть еще один шанс закрыть эту тему полюбовно.

**Обращаю внимание на то, что список должников сформирован по состоянию на 01.06.2024 и заранее прошу прощения у тех, кто уже заплатил по долгам в текущем месяце. Хотя, за что прощение? Платить надо регулярно, ежемесячно.**

1. **Бухгалтерия и отчетность.**

Бухгалтерский учет велся правильно, налоги и обязательства перед контрагентами оплачивались в полном объеме, отчетность сдавалась своевременно, задолженностей и штрафов не было.

1. **Другие текущие вопросы.**

**Ремонт, благоустройство въездной группы, спортивной и детских площадок.**

Работа по ремонту и благоустройству территории общего пользования проводилась в текущем режиме. Осенью прошлого года были уложены тротуарной плиткой дорожки вдоль стадиона и на выходе из калитки в сторону леса. По периметру футбольной площадки была подтянута сетка, отремонтирована калитка и ограждение. На обеих детских площадках проведен ремонт и покраска, завезен свежий песок.

Есть еще предложения для дальнейшей реконструкции нашего спортивного комплекса. Все эти предложения включены в План расходования средств целевого фонда и будут представлены на голосование.

В конце апреля текущего года был проведен субботник по наведению порядка после зимнего периода как внутри поселка, так и за его пределами. Спасибо всем, кто принял в нем активное участие. Хотя таковых было не так уж много… Особая благодарность Наталье Михайловне (уч.71), которая добровольно, по собственной инициативе посадила и ухаживает за цветами, которые украшают въездную группу. Побольше бы таких энтузиастов.

**Справки, документы, работа сайта, форума, группы WhatsApp.**

По первому требованию собственников оказывалась консультационная помощь по различным вопросам, выдавались необходимые справки для заключения договоров с АО «Мосэнергосбыт» и «Мособлгаз», а также другие необходимые документы для различных инстанций. Наиболее важные документы и объявления, касающиеся жизнедеятельности СНТ, размещались на официальном сайте (<http://www.kupavna-life.ru>) и форуме (<http://www.kupavna-life.ru/forum/>).

Для оперативного и экстренного оповещения жителей создана и активно работает группа в мессенджере WhatsApp.

На прошедшем недавно внеочередном общем собрании, одним из вопросов повестки был пункт о внесении изменений в Устав товарищества об использовании электронных и иных информационных средств, для организации дистанционного голосования на общем собрании. Новая редакция Устава СНТ с внесенными изменениями размещена на сайте товарищества.

**Праздничные мероприятия.**

В отчетном периоде были организованы:

- детский новогодний праздник с аниматорами и подарками;

- празднование Дня Победы, с полевой кухней и музыкой военных лет.

Это стало уже ежегодной традицией, отзывы со стороны жителей положительные.

**Уборка снега.**

Снега этой зимой было очень много, нареканий по уборке тоже. Цены за аренду техники тоже подросли :( Нельзя забывать и о том, что наши возможности в этом вопросе сильно ограничены как в финансовом, так и в техническом отношении. Не стоит забывать, что техника не наша и не ждет нас в любой момент под забором. Особенно в сильные снегопады. Да и толковых трактористов тоже непросто найти. Однако, хочется отметить, что поселок этой зимой чистился гораздо чаще, в результате чего весной обошлось без глубоких промоин и ям.

**Сезонный покос борщевика и травы.**

Основные усилия были сконцентрированы на покосе по внешним границам территории и на объектах общего пользования. Работы велись (и ведутся) подручными инструментами силами разнорабочих. В отдельных местах будет проводиться обработка гербицидами.

По-прежнему буду настаивать на том, что покос на придомовой территории – обязанность собственников участков!

**Охрана и безопасность.**

В рамках обеспечения безопасности в поселке функционирует система видеонаблюдения.

Практика показывает, что наличие таких систем снижает риски проникновения на территорию поселка и в частные владения различных криминальных элементов, а также позволяет владельцам в режиме он-лайн дистанционно наблюдать за территорией поселка, что само по себе дисциплинирует самих жителей.

Некоторые жители по-прежнему продолжают спорить о целесообразности и даже законности установки такой системы. По данному вопросу были проведены необходимые юридические консультации. Могу заявить со всей ответственностью, что использование такой системы в местах общего пользования СНТ абсолютно законно и находится в исключительной компетенции общего собрания.

В целом, система работает исправно. В случаях неисправности и сбоев, осуществлялись ремонт и наладка. По отдельным запросам жителей неоднократно предоставлялся доступ к архивным записям. Все кто воспользовался, результатами работы удовлетворены.

Система не направлена, вопреки настойчивым требованиям некоторых собственников, на возможность наблюдения за каждым участком. Основная цель – наблюдение за дорогами и местами общего пользования. Ответственный за все вопросы, связанные с работой системы, по-прежнему, многоуважаемый г-н Корчагин Виталий Эдуардович (уч.140). Милости просим, обращайтесь.

В том числе, и по вопросам индивидуальной системы наблюдения на собственном участке.

1. **Заключение.**

Основой для подготовки данного Отчета, послужили результаты работы ревизионной комиссии, проведенной в период с 30 марта по 30 апреля 2024 г. в составе: ревизор - Полежаев М.А., члены комиссии: Комаров А.М. и Асейкин В.С.

Все вышеизложенное, далеко неполный перечень вопросов, с которыми приходится сталкиваться в повседневной деятельности.

На уровне личного общения с жителями, работа велась практически в круглосуточном режиме. Ни одно обращение: будь то жалоба, консультация, просьба о помощи и т.д., никогда не оставались без должного внимания. По возможности, всегда оказывалась необходимая помощь и содействие.

Проблем достаточно много, и «глобальных» и текущих. Они были, есть и будут. Наверняка, что-то можно было сделать и лучше.

Благодарю всех жителей поселка, кто обеспечил финансовую и моральную поддержку предложенным инициативам, чем помог добиться поставленных целей.

Надеюсь, что и в этом году, проекты документов, предложенные для голосования, также получат одобрение Общего собрания.

В заключении, хочу также поблагодарить за совместную работу членов правления, штатных сотрудников и всех неравнодушных садоводов, которые словом и делом помогали в повседневной деятельности Товарищества.

**Председатель правления СНТ «Новый мир» Кайраков В.Е.**