



ДОГОВОР B8-24-302-110940(100981)
об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

г. Ногинск

" _____ " _____ 20__ г.

Публичное акционерное общество «Россети Московский регион», именуемая в дальнейшем сетевой организацией, в лице **Начальника управления технологического присоединения филиала ПАО «Россети Московский регион» - Восточные электрические сети Семенова Павла Владимировича**, действующего на основании **Доверенности № РМР/ВЭС/18/-Д от 01.12.2022 г.**, с одной стороны, и **СНТ "НОВЫЙ МИР" ОГРН: 1125001002037**, в лице **председателя правления Кайракова Виктора Евгеньевича**, действующего на основании **устава**, именуемое в дальнейшем «Заявителем», с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, в соответствии с заявкой №**B-24-00-100981/102 от 20.02.2024 г.**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее - технологическое присоединение) **Комплекса объектов на земельном участке**, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств **370 (кВт)**;
категория надежности **Третья**;

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение **6 (кВ)**;

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств **0 кВт**.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения **Комплекса объектов на земельном участке**, расположенного (который будет располагаться) по адресу: **Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, кадастровый номер: 50:15:0071201:813**.

3. Точка (точки) присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия).

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет **2 года** со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет **4 месяца** со дня заключения настоящего договора.

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в течение **10** рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

не позднее **20** рабочих дней со дня уведомления заявителем о получении разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов заявителя, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его заявителю.

при выявлении в ходе осмотра невыполнения заявителем требований технических условий, направить в адрес заявителя составленный по завершении осмотра электроустановок перечень выявленных замечаний, подлежащих устранению.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной);

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

получить разрешение уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию присоединяемых объектов;

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение **3**



рабочих дней со дня получения указанного акта от сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с решением **Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 25.12.2023 г. № 320-Р** и составляет: **893 390,96 (Восемьсот девяносто три тысячи триста девяносто рублей 96 копеек), в том числе НДС (20%) 148 898,49 (Сто сорок восемь тысяч восемьсот девяносто восемь рублей 49 копеек).**

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

Платеж	Всего к оплате (с НДС), руб.	Срок оплаты
Платеж 10%	89 339,10	В течение 15 дней со дня заключения настоящего договора
Платеж 30%	268 017,29	В течение 60 дней со дня заключения настоящего договора
Платеж 20%	178 678,19	В течение 180 дней со дня заключения настоящего договора
Платеж 30%	268 017,29	В течение 15 дней со дня фактического присоединения
Платеж 10%	89 339,09	В течение 10 дней со дня подписания акта об осуществлении технологического присоединения
ВСЕГО:	893 390,96	

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, сетевая организация - до границ участка заявителя.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении договора, ПАО «Россети Московский регион» и заявитель разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

20.1. При возникновении споров по настоящему договору, стороны обязуются соблюдать досудебный порядок урегулирования споров посредством направления друг другу претензий или проведения переговоров между уполномоченными представителями сторон.

20.2. Претензия может быть направлена по почте заказным письмом, ценным письмом с описью вложения, по электронной почте на адрес заказчика: kuravnalife1@gmail.com, на адрес сетевой организации: client@rossetimr.ru.

20.3. Вместо направления претензий в качестве обязательного досудебного порядка разрешения спора стороны могут провести переговоры, по итогам которых составить протокол и подписать его уполномоченными представителями обеих сторон. В этом



случае сторона, имеющая намерение обратиться в суд, вправе сделать это незамедлительно после подписания протокола обеими сторонами.

VII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Реквизиты Сторон

Сетевая организация
Публичное акционерное общество
«Россети Московский регион»
115114, г.Москва, проезд Павелецкий 2-й,
д.3 стр.2
ИНН/КПП
5036065113/997650001
р/с 40702810281084237732
к/с 30101810200000000823

Заявитель
СНТ "НОВЫЙ МИР"
ОГРН: 1125001002037
Адрес регистрации: 143921, Московская
обл., г.о. Балашиха, тер. ДНП Новый мир,
д.1А
Почтовый адрес: 143921, Московская обл.,
г.о. Балашиха, тер. ДНП Новый мир, д.1А

Начальник управления технологического
присоединения филиала ПАО «Россети
Московский регион» - Восточные
электрические сети
П.В. Семенов

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
есас0653
Начальник управления
технологического присоединения
филиала ПАО «Россети Московский
регион» - Восточные электрические сети
П.В. Семенов

(подпись)
М.П.