**ПРОТОКОЛ № 06/23**

**общего собрания членов садоводческого**

**некоммерческого товарищества**

**«Новый мир»**

**г. Балашиха " 24 " июня 2023 года**

Форма проведения: очередное собрание членов СНТ «Новый мир» с участием садоводов ведущих хозяйство в индивидуальном порядке (без участия в товариществе).

Место проведения (адрес): МО, г. Балашиха, ДНП «Новый мир», территория спортивной площадки.

Время начала регистрации участников: **10 часов 00 минут**.

Время начала собрания: **12 часов 00 минут.**

Время окончания собрания: **14 часов 00 минут.**

На собрании присутствуют **13 членов** СНТ, что составило более 50% от общего числа членов товарищества (**14 человек**). Кворум для решения вопросов повестки имеется.

В соответствии ФЗ №217 и Уставом СНТ «Новый мир», вопросы повестки предусматривают участие в голосовании садоводов, ведущих хозяйство без участия в Товариществе.

По данным реестра собственников и членов СНТ «Новый мир» в настоящее время в товариществе **211** собственников, являющихся правообладателями земельных участков, расположенных в границах товарищества. Для участия в собрании зарегистрировались – **65.**

Т.о. общее число участников общего собрания составило - **78 человек**. Реестр членов и индивидуальных собственников СНТ с подписями участников общего собрания представлен в «Приложении №1» к данному Протоколу.

Собрание открыл Председатель правления СНТ «Новый мир» Кайраков Виктор Евгеньевич.

После вводного инструктажа о порядке и правилах проведения общего собрания, было предложено приступить к рассмотрению повестки общего собрания.

**Повестка собрания:**

**1. Выборы председательствующего на общем собрании СНТ "Новый мир»".**

**2. Выборы секретаря общего собрания.**

**3. Выбор счетной комиссии в количестве 3 человек, для подсчета голосов.**

**4. Отчет Председателя товарищества за 2022-23гг.**

**5. Утверждение приходно-расходной сметы 2023-24гг. и финансово- экономического обоснования размера членских взносов.**

**6. Утверждение плана расходования средств целевого фонда на 2023-24гг.**

**7. Утверждение размера и сроков внесения целевых взносов на 2023-24гг.**

**8. Утверждение списка садоводов-должников, в отношении которых будут инициированы исковые заявления для судебного взыскания задолженности.**

**9. Принятие решения о продаже, или передаче в долевую собственность на возмездной основе, части земель, принадлежащих СНТ, собственникам, проживающим на территории СНТ.**

**10. Принятие решения о заключении Договора с МУП г.о. Балашиха «Балашихинские коммунальные системы» на получение технических условий на водоотведение поверхностных стоков.**

***Рассмотрен вопрос № 1 повестки дня общего собрания:***

По первому вопросу повестки было предложено для ведения собрания избрать члена СНТ Полежаева Максима Александровича.

**Результаты голосования по первому вопросу повестки дня общего собрания:**

«ЗА» -**78** голосов (единогласно), «ПРОТИВ» - **0** голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **0** голосов.

*Решение по данному вопросу принимается простым большинством голосов (более 50% участников).*

**Принятое решение по первому вопросу повестки дня общего собрания:**

**Избрать председателем на общем собрании Полежаева Максима Александровича.**

***Рассмотрен вопрос № 2 повестки дня общего собрания:***

По второму вопросу повестки слушали председателя собрания, который предложил избрать секретарем общего собрания Разумова Дмитрия Юрьевича.

**Результаты голосования по второму вопросу повестки дня общего собрания:**

«ЗА» - **78** голосов (единогласно), «ПРОТИВ» - **0** голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **0** голосов.

*Решение по данному вопросу принимается простым большинством голосов (более 50% участников).*

**Принятое решение по второму вопросу повестки дня общего собрания:**

**Избрать секретарем общего собрания Разумова Дмитрия Юрьевича.**

**Поручить ведение протокола общего собрания секретарю общего собрания.**

***Рассмотрен вопрос № 3 повестки дня общего собрания:***

По третьему вопросу повестки слушали Председателя правления, который предложил избрать членов счетной комиссии в составе членов СНТ:

Полежаева Максима Александровича, Разумова Дмитрия Юрьевича, Комарова Артема Михайловича.

Голосовать предложено списком.

**Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня общего собрания:**

«ЗА» - **78** голосов (единогласно), «ПРОТИВ» - **0** голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **0** голосов.

*Решение по данному вопросу принимается простым большинством голосов (более 50% участников).*

**Принятое решение по третьему вопросу повестки дня общего собрания:**

**Избрать членов счетной комиссии в составе членов СНТ:**

**Полежаева Максима Александровича, Разумова Дмитрия Юрьевича, Комарова Артема Михайловича.**

***Рассмотрен вопрос № 4 повестки дня общего собрания:***

По четвертому вопросу повестки дня общего собрания к рассмотрению был предложен Отчет Председателя СНТ «Новый мир» о проделанной работе за 2022-2023 год. (Приложение №2 к настоящему Протоколу)

Полный текст Отчета председателя правления был направлен для ознакомления за 7 дней до начала собрания на электронную почту каждому садоводу, а также был опубликован на сайте товарищества. В связи с этим, было предложено не зачитывать Отчет на собрании, а сразу перейти к голосованию.

**Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:**

«ЗА» - **75** голосов, «ПРОТИВ» - **2** голоса, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **1** голос.

*Решение по данному вопросу принимается простым большинством голосов (более 50% участников).*

**Принятое решение по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:**

**Утвердить отчет Председателя товарищества за 2022-23гг.**

***Рассмотрен вопрос № 5 повестки дня общего собрания:***

По пятому вопросу повестки дня общего собрания к рассмотрению был предложен проект приходно-расходной сметы на 2023-24гг. (Приложение №3 к настоящему Протоколу) и финансово-экономическое обоснование размера членских взносов.

Со стороны участников собрания поступили реплики с просьбой дать дополнительные разъяснения по отдельным пунктам предлагаемой сметы в части, касающейся ее увеличения.

. По всем заданным вопросам, председателем правления были даны аргументированные ответы. Собранию было предложено проголосовать по подготовленному правлением варианту приходно-расходной сметы в целом, а в случае отсутствия необходимого для принятия решения квалифицированного большинства голосов, перейти к голосованию по каждому из пунктов сметы по отдельности.

Так как дополнительных возражений против данного предложения у других участников собрания не возникло, было предложено перейти непосредственно к голосованию.

**Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня общего собрания:**

«ЗА» - **72** голосов, «ПРОТИВ» - **6** голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **0** голос.

*Решение по данному вопросу принимается квалифицированным большинством голосов (более 2\3 участников).*

**Принятое решение по пятому вопросу повестки дня общего собрания:**

**Утвердить приходно-расходную смету 2023-24гг. в качестве финансово-экономического обоснования членских взносов в размере 290 рублей за каждую сотку участка, находящегося в пользовании собственника.**

***Рассмотрен вопрос № 6 повестки дня общего собрания:***

По шестому вопросу повестки дня общего собрания председателем собрания был представлен на обсуждение проект Плана расходования средств целевого фонда на 2023-24гг.(Приложение № 4 к настоящему Протоколу)

План расходования средств целевого фонда также был выслан каждому садоводу по электронной почте и обнародован, в числе прочих документов, на сайте товарищества в процессе подготовки к собранию.

После детального обсуждения пунктов Плана и ответов председательствующего на вопросы участников, было предложено перейти к голосованию.

**Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня общего собрания:**

«ЗА» - **70** голосов, «ПРОТИВ» - **5** голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **3** голосов.

*Решение по данному вопросу принимается квалифицированным большинством голосов (более 2\3 участников).*

**Принятое решение по седьмому вопросу повестки дня общего собрания:**

**Утвердить Плана расходования средств целевого фонда на 2023-24гг.(Приложение № 5 к настоящему Протоколу)**

***Рассмотрен вопрос № 7 повестки дня общего собрания:***

Необходимость существования целевого фонда доказана опытом прошедших двух лет. Накопленные целевые средства позволяют СНТ решать задачи, находящиеся за рамками текущих ежемесячных расходов и, по решению общего собрания, направляются на ремонт, строительство и благоустройство территории общего пользования.

Сумма взноса в размере **300** рублей была предложена, исходя из опыта прошлых периодов.

Собранию было предложено проголосовать по подготовленному правлением варианту размера целевого взноса в фонд развития, а в случае отсутствия необходимого для принятия решения квалифицированного большинства голосов, перейти к другим предложениям.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - **78** голосов, «ПРОТИВ» - **4** голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **0** голоса.

*Решение по данному вопросу принимается квалифицированным большинством голосов (более 2\3 участников).*

**Принятое решение:**

**Утвердить целевой взнос в фонд развития на 2022-23гг. в размере 300 рублей ежемесячно.**

**Срок внесения – до 31.05.2023г.**

***Рассмотрен вопрос № 8 повестки дня общего собрания:***

Согласно «Положения о взносах и фондах СНТ «Новый мир», утвержденного общим собранием (Протокол от 16.01.2021г.):

«6.5 В случае систематической неуплаты взносов и иных обязательных платежей в Товарищество, Правление обязано предпринять все возможные законные действия для погашения задолженности: от наложения дисциплинарных мер воздействия до обращения в суд. Признаками систематической неуплаты является просрочка платежей более 6 месяцев.»

Общая задолженность (рублей):

7 - 94 801

10 - 136 656

23 - 79 328

27 - 59 995

28 - 43 680

37 - 67 385

41 - 44 048

77 - 61 161

84 - 66 256

87 - 110 137

164 - 76 232

200 - 51 477

201 - 136 182 211 - 49 141

Собранию был предложен список должников, имеющих значительные задолженности перед СНТ. Поступило предложение голосовать списком.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - **71** голосов, «ПРОТИВ» - **3** голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **4** голоса.

*Решение по данному вопросу принимается квалифицированным большинством голосов (более 2\3 участников).*

**Принятое решение:**

**Утвердить список собственников участков, в отношении которых будут инициированы исковые заявления для судебного взыскания задолженности. Юристу (по Договору Серебряков С.Н.) подготовить исковые заявления в срок – до 31 июля 2023 года.**

***Рассмотрен вопрос № 9 повестки дня общего собрания:***

По девятому вопросу повестки дня общего собрания рассматривалось принятие решения о выкупе (или передаче в долевую собственность на возмездной основе) части земли, принадлежащей СНТ. Цель – избавиться от неликвидной собственности, сократить налоговые отчисления и пополнить бюджет СНТ.

Подробные разъяснения по данному вопросу были высланы каждому садоводу по электронной почте и обнародованы, в числе прочих документов, на сайте товарищества в процессе подготовки к собранию.

После обсуждения и ответов председательствующего на вопросы участников, было предложено перейти к голосованию.

**Результаты голосования по восьмому вопросу повестки дня общего собрания:**

«ЗА» - **70** голосов, «ПРОТИВ» - **5** голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **3** голоса.

*Решение по данному вопросу принимается квалифицированным большинством голосов (более 2\3 участников).*

**Принятое решение по седьмому вопросу повестки дня общего собрания:**

**Разрешить СНТ «Новый мир» продать или передать в долевую собственность на возмездной основе, часть участка с кадастровым номером 50:15:0071201:158 площадью 180 кв.м. (ориентировочно), принадлежащего ему на праве собственности, в собственность владельцу участка 202 с кадастровым номером: 50:15:0071201:442;**

**Разрешить СНТ «Новый мир» продать или передать в долевую собственность на возмездной основе, часть участка с кадастровым номером 50:15:0071201:426 площадью 250 кв.м. (ориентировочно), принадлежащего ему на праве собственности, в собственность владельцу участка 190 с кадастровым номером: 50:15:0071201:127.**

***Рассмотрен вопрос № 10 повестки дня общего собрания:***

Прошедшей весной поселок столкнулся с экстремальной паводковой ситуацией. Часть территории поселка была значительно подтоплена. Для профессионального решения этой проблемы, СНТ обратилось в МУП БКС (Водоканал). Получения технических условий для подготовки предложений со стороны МУП БКС потребует финансовых затрат. Было предложено на голосование:

Разрешить СНТ «Новый мир» заключить Договор с МУП г.о. Балашиха «Балашихинские коммунальные системы» на получение технических условий на водоотведение поверхностных стоков. Все необходимые финансовые затраты осуществлять из средств целевого фонда СНТ.

**Результаты голосования по восьмому вопросу повестки дня общего собрания:**

«ЗА» - **49** голосов, «ПРОТИВ» - **27** голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **2** голоса.

*Решение по данному вопросу принимается квалифицированным большинством голосов (более 2\3 участников).*

**Принятое решение по седьмому вопросу повестки дня общего собрания:**

**Решение не принято, так как не набрало необходимого количества голосов (менее 2\3 от количества участников.**

Решения, принятые общим собранием, а также результаты голосования по ним оглашались в ходе ведения общего собрания.

Председатель собрания напомнил, что лица, зарегистрированные для участия в общем собрании, должны заполнить индивидуальные бюллетени с отметкой о голосовании по каждому из вопросов повестки. Бюллетени, подписанные каждым из участников, являются неотъемлемой частью настоящего Протокола (Приложение № 6).

По результатам работы счетной комиссии количество заполненных бюллетеней составило – **78 штук.**

Собрание объявлено закрытым.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Председатель общего собрания:** |  | Полежаев М.А. |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Секретарь общего собрания:** |  | Разумов Д.Ю. |

**Члены счетной комиссии:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Полежаев М.А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Разумов Д.Ю.

м.п. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Комаров А.М.