**6. Утверждение размера и сроков внесения целевых взносов на 2022-23гг.**

***(решение по данному вопросу принимается квалифицированным большинством, т.е. не м менее 2\3 голосов участников Общего собрания)***

По данному пункту повестки, вниманию участников собрания будут предложены для голосования два целевых взноса:

**- ежемесячный целевой взнос в фонд развития;**

**- единовременный целевой взнос на установку системы видеонаблюдения на всей территории поселка.**

**По первому :**

- целесообразность существования целевого фонда не вызывает сомнений. Подтверждением этому – успешная реализация Плана его расходования в этом отчетном периоде. На эти деньги нам удалось заменить уличные фонари, установить ворота, калитку, видеонаблюдение и т.д.;

- накопленные в течении следующего года средства пойдут, в первую очередь, на ремонт дорог следующей весной (ориентировочный бюджет уже известен) и во вторую, составят задел для реализации планов на следующий отчетный период.

Опыт прошедшего года после строительства новой дороги показал, что на восстановление поврежденных участков после зимнего периода потребуется сумма в размере ориентировочно около 500 000 рублей (с учетом покрытия дороги битумной эмульсией и возможного увеличения объема ремонта). Это сумма является стартовой основой для определения размера целевого взноса. Оставшаяся часть накопленных средств должна составить основу для планирования расходов на новый период. Наиболее оптимальной в данном варианте, представляется сумма в размере **500 рублей** ежемесячно в качестве целевого взноса в фонд развития. Это позволит накопить за год не менее 1 млн. рублей. Даже с учетом 10-15% неплательщиков. Из них половина уйдет на дорогу, а вторая на планирование будущих «хотелок», которые к тому времени обязательно появятся. Кроме этого, любые форс-мажорные обстоятельства могут «обрушить» расходную смету и привести к возникновению долгов перед контрагентами. В этом случае, целевой фонд послужит надежным финансовым буфером.

**Предлагается:**

**Утвердить на период с 06.2022 года по 05.2023 года целевой взнос в фонд развития в размере 500 рублей ежемесячно с каждого домовладения (***т.е. 2-х и более объединенных участков, принадлежащих одному собственнику***). Срок внесения взноса – не позднее 31 числа каждого месяца.**

**По второму:**

Данный вариант целевого взноса предлагается, в первую очередь, из соображений обеспечения безопасности жителей поселка. Эта система довольно популярна среди поселков такого формата. Отзывы жителей таких поселков в большинстве своем положительные. В нашем случае это тем более актуально, на фоне отсутствия квалифицированной охраны. Практика показывает, что наличие таких систем снижает риски проникновения на территорию поселка и в частные владения различных криминальных элементов, а также позволяет владельцам в режиме он-лайн дистанционно наблюдать за территорией поселка, что само по себе дисциплинирует самих жителей. Размер взноса определялся, исходя из коммерческого предложения (Приложение 1.), разработанного квалифицированным специалистом из числа наших жителей. Был выбран наиболее оптимальный вариант соотношения цена-качество для наших условий.

**Предлагается:**

**Утвердить целевой взнос на установку системы видеонаблюдения в размере *5 200 (пять тысяч двести) рублей с каждого домовладения* (***т.е. 2-х и более объединенных участков, принадлежащих одному собственнику***). Срок внесения взноса –единовременно, в течении 30 дней с момента принятия решения на Общем собрании.**

***Приложение 1.***

**Коммерческое предложение на установку видеосистемы .**

**Заказчик:Купавна Лайф**

**Исполнитель: ИП Корчагин В.Э.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование оборудования | Кол-во | Цена руб. | Сумма руб. |
| **1** | **DS-I400(C) (2.8 mm) 4Мп уличная цилиндрическая IP-камера** | **32** | **7230** | **231360** |
| **2** | **DS-S504P(B) Неуправляемый PoE-коммутатор** | **15** | **3960** | **59400** |
| **3** | **Видеорегистратор DS-7732NI-K4** | **1** | **34100** | **34100** |
| **4** | **Конвертер IP** | **30** | **1400** | **42000** |
| **5** | **Коробка коммутационная** | **32** | **230** | **7360** |
| **6** | **Диф автомат 10а** | **15** | **1900** | **28500** |
| **7** | **Розетка на динрейку** | **30** | **380** | **11400** |
| **8** | **Шкаф коммутационный** | **15** | **2700** | **40500** |
| **9** | **WD42PURZ HDD 4000 GB (4 TB) SATA-III Purple** | **1** | **13500** | **13500** |

**Итого 558120руб.00коп.**

**Кабели и материалы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Гофра 20 ПМД** | **50м** | **25** | **1250** |
| **2** | **Провод ШВВП 2-0,75** | **30м** | **25** | **750** |
| **3** | **Патч корд 1м** | **32** | **200** | **6400** |
| **4** | **Дюпель и саморезы** | **32 к-т** | **100** | **3200** |
| **5** | **Стяжки пач (100)** | **6 шт** | **150** | **900** |
| **6** | **Лента монтажная** | **15м** | **1000** | **15000** |
| **7** | **Кабель СИП 2-16** | **60м** | **140** | **8400** |
| **8** | **Зажим электрический** | **30шт** | **120** | **3600** |
| **9** | **Оптический кабель** | **100м** | **150** | **1500** |
| **10** | **UTPкабель уличный** | **305** | **65** | **19825** |
| **11** | **Крепления кабеля на столб** | **20шт** | **200** | **4000** |

**Итого 64825руб.00коп.**

**Монтажноналадочные работы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Прокладка кабелей UTP** | **305** | **150** | **45000** |
| **2** | **Прокладка кабелей оптика** | **100м** | **150** | **15000** |
| **3** | **Установка шкафа на столб** | **15шт** | **3000** | **45000** |
| **4** | **Установка и настройка камер на столб** | **32шт** | **3000** | **96000** |
| **5** | **Сборка шкафа электрического** | **15шт** | **1500** | **22500** |
| **6** | **Подключение электрического шкафа к сети** | **15шт** | **4000** | **60000** |
| **7** | **Подключение конвертеров** | **30шт** | **2000** | **60000** |
| **8** | **Услуги вышки** | **16н/ч** | **2000** | **32000** |
| **9** | **Настройка системы** | **1шт** | **50000** | **50000** |

**Итого 425500руб.00коп.**

 **ИТОГО: 1 048 445, 00 руб.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИП КорчагинВ.Э.**