**5. Утверждение приходно-расходной сметы 2022-23гг. и финансово- экономического обоснования размера членских взносов.**

***(решение по данному вопросу принимается квалифицированным большинством, т.е. не м менее 2\3 голосов участников Общего собрания)***

Перед тем, как приступить к голосованию по Приходно-расходной смете, прошу участников собрания обратить внимание на аргументы, которыми руководствовалось правление при подготовке проекта сметы:

- За основу будущей сметы взять **фактические расходы** за отчетный период.

- Акцентировать внимание только на самых необходимых ежемесячных расходах.

- Финансово-экономическим обоснованием для определения размера ежемесячных взносов считать, **п.2.4 и п.3.1 «Положения о взносах и фондах СНТ «Новый мир»:**

*2.4 «* ***Размер членских взносов*** *для членов Товарищества (размер членского взноса за один участок)* ***определяется на основании годовой приходно-расходной сметы****, утвержденной на Общем собрании членов Товарищества, распределяется на количество участков по утвержденному кадастровому плану и* ***пропорционально площади занимаемого земельного участка*** *(занимаемых земельных участков)»*

*3.1 Граждане, не являющиеся членами СНТ, имеющие право собственности в границах территории Товарищества, ведущие садоводство в индивидуальном порядке,* ***обязаны вносить плату*** *за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом* ***в порядке****,* ***установленном*** *ФЗ РФ от 29 июля 2017 г.* ***для уплаты взносов членами Товарищества.***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  | **Приходно-расходная смета на период 06.2022 по 05.2023 гг.** | |  |
|  | **Наименование** | **Планируемые расходы** | **Примечание** |
| 2 | Вывоз мусора "ХАРТИЯ" Дог.№4735-2019 от 15.02.2019 | 950 000,00 | 67500х12 + доп. конт. |
| 4 | Обслуживание газопровода, Мособлгаз, договор № 1811-16-17 от 01.12.16 | 98 000,00 |  |
| 5 | Электроэнергия(потери по внутренним сетям, уличное освещение дорог, детских и спорт. пл., домик охраны) Договор электроснабжения "Мосэнергосбыт" №9071814 от 01.06.2013 | 900 000,00 |  |
| 6 | Земельный налог (земли общего пользования: дороги, детские и спортивные площадки ). Налоговый кодекс РФ | 451 326,00 |  |
| 8 | Заработная плата: |  |  |
|  | Председатель | 720 000,00 | 60000х12 |
|  | Бухгалтер-делопроизводитель | 360 000,00 | 30000х12 |
|  | Электрик | 192 000,00 | 16000х12 |
|  | Охрана (разнорабочий) | 540 000,00 | 45000х12 |
| 9 | Налоговые отчисления по заработной плате ФСС, ПФР, подоходный налог (НДФЛ-13%, Страх. Вз.-30,6%) | 404 028,00 |  |
| 10 | Комиссия банка | 50 000,00 |  |
| 11 | Такском (электронная отчетность) | 14 700,00 |  |
| 12 | Телефон, интернет | 14 400,00 |  |
|  | **ИТОГО "безусловные" расходы** | 4 694 454,00 |  |
|  | *Итого "безусловные" расходы в месяц* | 391 204,50 |  |
|  |  |  |  |
|  | **Прочие расходы:** |  |  |
| 14 | Аренда техники, уборка снега | 200 000,00 |  |
| 15 | Обслуживание внутренних электрических сетей и трансформатора, плановый ремонт, аварийные ситуации, замена ламп освещения и тд | 40 000,00 |  |
| 16 | Транспортные расходы | 36 000,00 |  |
| 17 | Топливо для бензокосилок, трамбовочной машины. | 6 000,00 |  |
| 18 | Закупка инвентаря и электро и ручного инстр-та, стройматериалов, красок и т.д. | 36 000,00 |  |
| 19 | Закупка топливных брикетов для отопления | 120 000,00 |  |
| 20 | Закупка расходных материалов на ремонт и обслуживание техники и инструментов | 10 000,00 |  |
| 21 | Видеонаблюдение |  |  |
| 22 | Организация досуговых мероприятий | 108 000,00 |  |
| 24 | Хозяйственные расходы | 6 000,00 |  |
| 25 | Обслуживание оргтехники, канцелярские товары | 6 000,00 |  |
| 26 | Юридические услуги (иски в суд по взысканию долгов, гос. пошлины, почтовые услуги и т.д.) | 50 000,00 |  |
|  | **ИТОГО "прочие" расходы** | 618 000,00 |  |
|  | *Итого "прочие" расходы в месяц* | 51 500,00 |  |
|  |  |  |  |
|  | **ИТОГО (в год)** | **5 312 454,00** |  |
|  | **ИТОГО (в месяц)** | **439 560,00** |  |
|  | **ИТОГО (в месяц за одну сотку)** | **270,00** | 1628 сот. |

**Предлагается:**

**Утвердить приходно-расходную смету 2022-23гг. и размер членских взносов из расчета 270 рублей за одну сотку земельного участка.**